

Matr.nr. 1 II m. fl., Niverød by, Karlebo

Anmelder:
Karlebo Kommune
Egevangen 3b
2980 Kokkedal
Tlf: 45 17 59 70

ORIGINAL 045607 02 0000.0020 08.07.2003 1
1.400.00

SAMEJE OVERENSKOMST FOR FÆLLESAREALET HØJMARKEN

§ 1

Arealet matr.nr. 1II, Niverød by, Karlebo med samtlige grønne områder, stier og ledningsanlæg, der ikke overtages af Karlebo kommune som offentlige, ejes i sameje mellem Grundejerforeningen Hasselhøj med 6/25, andelsboligforeningerne Lindehøj I, Lindehøj II, Nøddehøj I, Nøddehøj II, Poppelhøj I, Poppelhøj II med hver 3/25 samt ejer af matr.nr. 1Is, Niverød by, Karlebo med 1/25.

§ 2

Der skal til enhver tid være lige adgang for alle samejets beboere i området til hele fællesarealet.

§ 3

Samejet er alene forpligtet til at vedligeholde alle arealer og anlæg, herunder sørge for renholdelse og snerydning af fællesarealets stier.

Stk. 2. Fællesarealet skal til enhver tid henligge som grønt område og skal i øvrigt være i overensstemmelse med den af Karlebo kommune godkendte beplantningsplan.

Stk. 3. Ansvar for vedligeholdelse af arealet påhviler samejet og kan ikke helt eller delvis overdrages til andre.

§ 4

Samejets beslutninger træffes af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer:

2 fra Hasselhøj
1 fra Lindehøj I eller Lindehøj II
1 fra Nøddehøj I eller Nøddehøj II
1 fra Poppelhøj I eller Poppelhøj II

Bestyrelsen vælges inden 1. maj for 2 år ad gangen. For andelsboligforeningerne dog således, at et medlem, valgt af en andelsboligforening vælges for to år, hvorefter der af den alternerende forening vælges et medlem for to år. De enkelte bestyrelsesmedlemmer kan udpege en suppleant

fra egen forening, som kan stille op ved forfald. Når suppleant erstatter bestyrelsesmedlem, har denne stemmeret.

Stk. 2. Samejets bestyrelsesmedlemmer vælges af og blandt andelsboligforeningernes og grundejerforeningens bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Samejets bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Ingen må bestride mere end en post.

Stk. 3. Bestyrelsen udøver sin virksomhed i møder. Mødeindkaldelse skal ske med 14 dages varsel. Møder indkaldes af formanden eller to bestyrelsesmedlemmer i forening. Bestyrelsen er beslutningsdygtig ved 4 af 5 medlemmers fremmøde. Bestyrelsen træffer beslutninger ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller ved dennes forfald næstformandens stemme afgørende.

Stk. 4. Der skrives referat af møderne, som skal være medlemmerne af samejets bestyrelse samt formændene for andelsboligforeningerne og grundejerforeningen i hænde hurtigst muligt og ikke senere end to uger efter afholdt møde.

§ 5

Samejet tegnes af formanden i forening med to bestyrelsesmedlemmer.

§ 6

Ejeren af matr. nr. 1ls, Niverød by, Karlebo hæfter udadtil og indadtil for 1/25. De øvrige samejere hæfter udadtil og indadtil for de resterende 24/25 i forhold til antal boliger.

§ 7

Samejeandelene kan ikke overdrages eller gøres til genstand for retsforfølgelse.

Stk. 2. Hvis en eller flere af samejerne (grundejerforening eller andelsboligforening) ophører eller går konkurs, udvides hæftelser ikke. Hæftelserne overgår herefter til den nye grundejerforening eller andelsboligforening.

§ 8

Samejets bestyrelse lægger hvert år et budget med henblik på forelæggelse i de enkelte foreningers bestyrelser inden 1. februar. Kontingentet forfalder til betaling pr. 1. april. Kontingentet må alene anvendes til vedligeholdelse af fællesarealet og forsikringer samt engangsomkostninger i forbindelse med overdragelse af areal til samejet (skødeomkostninger). Vedligeholdelse af arealet skal, hvor der finder betaling sted, udføres af et momsregistreret firma.

Stk. 2. Der tegnes minimum lovpligtig arbejdsskadeforsikring og ansvarsforsikring.

Stk. 3. Samtlige udgifter afholdt af samejet deles mellem samejerne i forhold til antal boliger, ejer af matr. nr. 1ls, Niverød by, Karlebo dog med 1/25.

Stk. 4. Regnskabsåret følger kalenderåret. Samejets regnskab udarbejdes pr. 31. december og revideres inden 1. marts efterfølgende år. Revisor udpeges af de tre foreninger, der ikke i regnskabsåret beklædte en post i samejets bestyrelse.

Stk. 5. De enkelte medlemmer af samejet er forpligtet til at betale det af bestyrelsen for samejet vedtagne kontingent. Såfremt et medlem af samejet ikke betaler kontingent rettidigt, er bestyrelsen for samejet berettiget til og forpligtet til efter påmindelse at anvende advokatbistand til opkrævning af det skyldige beløb. Alle omkostninger i forbindelse med opkrævningen af det skyldige kontingent påhviler skyldneren.

Stk. 6. Bestyrelsen opretter bank/girokonto, hvorover alle ind- og udbetalinger foretages. På kontoen kan kun hæves af kassereren og formanden eller kassereren og næstformanden, to i forening, til dækning af godkendte udgifter.

§ 9

Denne samejeoverenskomst kan kun ændres ved bestyrelsens enstemmige beslutning.

§ 10

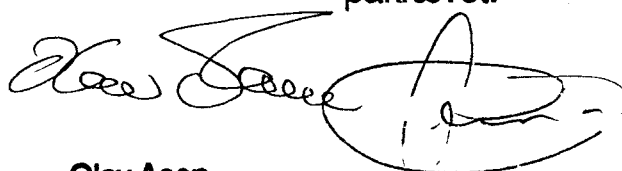
Denne samejeoverenskomst skal godkendes af Karlebo kommune og kan ikke ændres uden Karlebo kommunes samtykke.

§ 11

Denne overenskomst begæres lyst servitutstiftende på matr. nre. 1cu, 1lk, 1ll, 1lm, 1ln, 1lo, 1ls og 1pg, alle Niverød by, Karlebo, idet der med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Påtaleberettigede er Grundejerforeningen Hasselhøj og andelsboligforeningerne Lindehøj I, Lindehøj II, Nøddehøj I, Nøddehøj II, Poppelhøj I, Poppelhøj II og ejeren af matr.nr. 1ls, Niverød by, Karlebo.

Under henvisning til lov nr. 388 af 6. juni 1991 § 42, stk. 2 meddeles hermed samtykke til tinglysning af nærværende deklaration.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

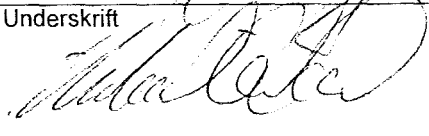


Olav Aaen
borgmester

Jens Elmélund
direktør

Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

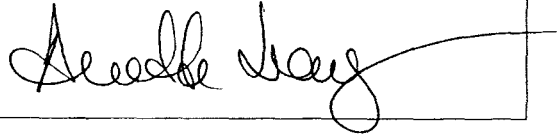
For grundejerforeningen **Hasselhøj**, matr. nre. 1 gp, 1gq, 1 gr, 1 gs, 1 gt, 1gu, 1 gv, 1 gx, 1 gy, 1 gz, 1 gæ, 1 gø, 1 ha, 1 hb, 1 hc, 1 hd, 1 he, 1 hf, 1 hg, 1 hh, 1 hi, 1 hk, 1 hl, 1 hm, 1 hn, 1 ho, 1 hp, 1 hq, 1 hr, 1 hs, 1 ht, 1 hu, 1 hv, 1 hx, 1 hy, 1 hz, 1 hæ, 1 lp, 1 lu, 1 lv, 1 lx, 1 ly, 1 lz, 1 læ, 1 lø, 1 ma, 1 mb, 1 mc, 1 md, 1 me, 1 mf, 1 mg, 1 mh, 1 mi, 1 mk, 1 ml, 1 mm, 1 mn, 1 mo, 1 mp, 1 mq, 1 mr, 1 ms, 1 mt, 1 mu, 1 mv, 1 mx, 1 my, 1 mz, 1 mæ, 1 mø, 1 na, 1 nb, og 1 pf, Niverød by, Karlebo:

Dato 24.9.2002	Navn Else M. Henningsen formand	Underskrift 
Dato 24.9.2002	Navn Michael Gibson næstformand	Underskrift 
Dato	Navn	Underskrift
Dato	Navn	Underskrift

Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

Ejer af matr.nr. 1ls, Niverød by, Karlebo:

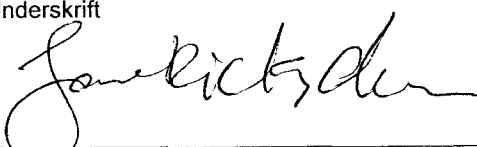
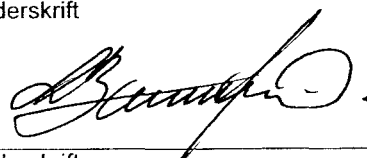
Samejeoverenskomsten er godkendt, ligesom der uht. Planlovens § 42 meddeles samtykke til tinglysning af overenskomsten. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Dato 10. juni 2003	Navn Olav Aaen, Borgmester	Underskrift 
Dato 10. juni 2003	Navn Anette Laigaard, Adm. direktør	Underskrift 

6 MRS. 2003

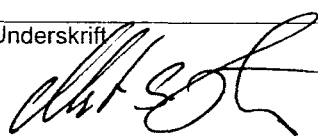
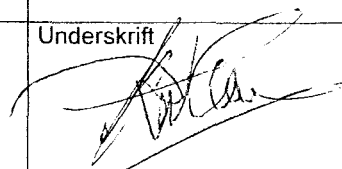
Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

For andelsboligforeningen **Lindehøj I**, matr. nr. 1 pg, Niverød by, Karlebo:

Dato 22/9 2002	Navn Jan Ricksdew Lindehøj 102 2990 Nivå Formand	Underskrift 
Dato 22/9 2002	Navn Susanne Rønnes Lindehøj 119 2990 Nivå	Underskrift Susanne Rønnes
Dato 20/11-02	Navn Lennart Bernstein Lindehøj 112 2990 Nivå Tlf. 49 14 22 75 Mob. 40 83 21 75	Underskrift 
Dato 20/11 2002	Navn Gerung Petersen Lindehøj 101 - 2990 Nivå	Underskrift Gerung Petersen

Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

Andelsboligforeningen **Lindehøj II**, matr. nr. 1 cu, Niverød by, Karlebo:

Dato 17/10-02	Navn Peder Eklund	Underskrift Peder Eklund
Dato 17/10-2002	Navn MARTIN STOLPE THOMSEN	Underskrift 
Dato 17/10-02	Navn Sussi Geertz	Underskrift Sussi Geertz
Dato 17/10-02	Navn Robert Hansen	Underskrift 

10 SEP. 2002

Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

Andelsboligforeningen **Nøddehøj I**, matr. nr. 1 Ik, Niverød by, Karlebo:

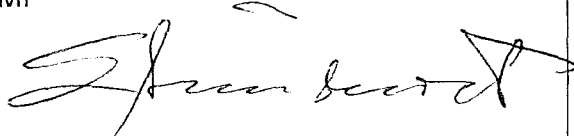
Dato 3/9-02	Navn Jan Knudsen Nøddehøj 217	Underskrift 
Dato 3/9-02	Navn Helle Hansen Nøddehøj 213	Underskrift Helle Hansen
Dato 3/9-02	Navn Lars Poulsen Nøddehøj 221	Underskrift 
Dato 3/9-02	Navn Steffen Jensen Nøddehøj 222	Underskrift 

3/9-02 Pitten Davidsen
Nøddehøj 216



Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

Andelsboligforeningen **Nøddehøj II**, matr. nr. 1 Im, Niverød by, Karlebo:

Dato 26/8-02	Navn Anne-Lise Lindkvist	Underskrift 
Dato 26-8-02	Navn Betina Kristensen	Underskrift Betina Kristensen
Dato 27/8-02	Navn 	Underskrift Sv. Lindholt
Dato	Navn	Underskrift

Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

Andelsboligforeningen **Poppelhøj I**, matr. nr. 1 In, Niverød by, Karlebo:

Dato	Navn	Underskrift
22/8-02	ULLA ULLSING Formand	Ulla Ullsing
-	Hannah Antoni Næstformand	Hannah Antoni
-	Ole Langer Medlem	O. L. Langer
-	Lidi Frederiksen Kasserer	Lidi Frederiksen

Samejeoverenskomst for fællesarealet Højmarken tiltrædes

Andelsboligforeningen **Poppelhøj II**, matr. nr. 1 lo, Niverød by, Karlebo:

Dato	Navn	Underskrift
29/8-02	Preben Østfeldt	Preben Østfeldt
29/8-02	BIRTE BRØRSON CHRISTENSEN	Birte Brørson Christensen
29/8-02	FRANK ELM JAKOBSEN	Frank Elm Jakobsen
29/8-02	Michael WINTER.	Michael Winter

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
P 695

Påtegning på byrde

Bedrørende matr.nr. 1 CU, Niverød By, Karlebo

Ejendomsejer: Andelsboligforeningen Lindehøj II

Lyst første gang den: 29.08.2003 under nr. 28958 - 28965

Senest ændret den : 29.08.2003 under nr. 28958 - 28965

Lyst servitutstiftende på matr. nr. 1 CU, 1 LK, 1 LL, 1 LM, 1 LN,
1 LO, 1 LS og 1 PG Niverød by, Karlebo.

Retten i Hørsholm den 29.08.2003



Susanne Rode, tlf. 45-863192