

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 25. september 2025 i Samejet Højmarken

Dagsorden:

1. Velkomst, registrering og praktiske oplysninger.

Deltagere:

Kurt Blasen, Formand – G/F Hasselhøj

Erling Pickering Jakobsen, Kasserer – G/F Nøddehøj I og G/F Nøddehøj II

Zusanne Reimers, A/B Lindehøj I

Bernt Bladt, A/B Lindehøj II

Kræn Hansen, A/B Poppelhøj II

Erik Nielsen, A/B Poppelhøj I

Rya Sørensen, G/F Hasselhøj.

2. Valg af referent.

Referent: Erling Pickering Jakobsen

3. Gennemgang af sidste referat 3 april 2025.

Ingen kommentarer

4. Klipping af skrænt mod Poppelhøj, er det Højmarkens.

Kurt undersøger, hvem der ejer grundstykket, og om det er Samejet eller A/B Poppelhøj I's ejendom. Billeder lægges op. Gartner sørger for at dræn dækkes med dug og jord, så det ikke ødelægges. Skråningen bliver klippet i næste sæson uden beregning af gartner, når gartner klipper hos Hasselhøj.

5. Budget 2026

Budget udleveret, der viser et underskud på ca. DKK 5.500 baseret på uændret kontingent på kr. 50.000. Foreningen har en solid kassebeholdning og hvis budgettet holder, vil foreningen ultimo 2026 have en kassebeholdning i størrelsesorden kr. 40.000. Budget indlægges på hjemmeside.

Kurt Blasen har præsenteret et forslag til at gartner etablerer blomsterområder. Vurderes til foråret. Udgift til dette ikke medtaget i budget for 2026. Afklares på møde til foråret 2026 resp. for året 2027.

6. Næste møde.

Onsdag den 4. februar 2026 kl. 19.00. Erling undersøger om vi kan låne Nøddehøjs fælleshus.

7. Eventuelt.

Vejbelysning:

Andel Lumen afsluttes 30.9.2025. Nøddehøj I og Nøddehøj II har egen måler. De øvrige foreninger har fælles måler. Alene tænd og sluk – ur hos A/B Lindehøj II er fælles for foreningerne.

Ejendomsskat af fællesarealer

Alle fællesområder skal der fra 2025 betales ejendomsskat af. Indfases over en 20 årig periode.

Reglerne findes her på dette link:

[Grundejerforeningers fællesarealer](#)

<https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/vurdering/saadan-vurderer-vi/grundejerforeningers-faellesarealer/>

25.9.2025

For referatet – Erling Pickering Jakobsen